SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:05 PM **No. Consulta:** 450810285

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-106533 **Referencia Catastral:** 76001010007040006000950000001

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** 4-249-009.

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010007040006000950000001

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 7 T # 88 - 52 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
LOTE 86 MANZANA "D" URBANIZACION "PUERTO NUEVO"

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 17/02/1981 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 10/02/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		IDA MONTEHERMOSO DE STROVA	
		CARLOS MONTEHERMOSO RENGIFO	
		LUCIA MONTEHERMOSO RENGIFO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

(TM.188/164) LOTE #86 MANZANA "D", URBANIZACION "PUERTO NUEVO" CON CABIDA DE 120 M2, ALINDERADO: ORIENTE, EN 20 METROS, CON EL LOTE 87; NORTE: EN 6 METROS CON LA KRA 7. T; OCCIDENTE: EN 20 METROS CON EL LOTE 85; Y SUR: EN 6 METROS CON EL LOTE 69. ESTE LOTE ESTA OCUPADO POR EMILIA AGUDELO, COMO PROMITENTE COMPRADORA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS	

0	1	ICARE-2021	14/08/2021		SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.